

Servizio e chiusura Covid

Inviato da enz088 - 22/06/2020 07:21

Buongiorno,

il servizio bar è chiuso ormai da febbraio per emergenza covid. Pertanto, come calcolare la rata da gennaio a giugno considerando che è rimasto aperto solo dal 7 gennaio al 22 febbraio?

Bisogna comunicare al gestore e poi deve firmare per accettazione?

=====

Re: Servizio e chiusura Covid

Inviato da silvios - 23/06/2020 08:21

FARSI PRESENTARE ISTANZA DI SOSPENSIONE E RICHIESTA RIDUZIONE CANONE ANNUALE SPETTANTE SOLO ALLA SCUOLA AI SENSI ART. 165 DLGS 50 IN PARTICOLARE C 6

MA NEL CONTRATTO DELLA SCUOLA E PREVISTO ANCHE IL VERSAMENTO ALLA STESSA DELLA QUOTA

SPETTANTE ALL EX PROVINCIA ? NON PENSO

Art. 165. (Rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni)

1. Nei contratti di concessione come definiti all'articolo 3, comma 1, lettere uu) e vv), la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato. Tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario. Le variazioni devono essere, in ogni caso, in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario. 3. La sottoscrizione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della approvazione del progetto definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera. Al fine di agevolare l'ottenimento del finanziamento dell'opera, i bandi e i relativi allegati, ivi compresi, a seconda dei casi, lo schema di contratto e il piano economico finanziario sono definiti in modo da assicurare adeguati livelli di bancabilità, intendendosi per tali la reperibilità sul mercato finanziario di risorse proporzionate ai fabbisogni, la sostenibilità di tali fonti e la congrua redditività del capitale investito. Per le concessioni da affidarsi con la procedura ristretta, nel bando può essere previsto che l'amministrazione aggiudicatrice possa indire, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, una consultazione preliminare con gli operatori economici invitati a presentare le offerte, al fine di verificare l'insussistenza di criticità del progetto posto a base di gara sotto il profilo della finanziabilità, e possa provvedere, a seguito della consultazione, ad adeguare gli atti di gara aggiornando il termine di presentazione delle offerte, che non può essere inferiore a trenta giorni decorrenti dalla relativa comunicazione agli interessati. Non può essere oggetto di consultazione l'importo delle misure di defiscalizzazione di cui all'articolo 18 della legge 12 novembre 2011, n. 183, e all'articolo 33 del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, nonché l'importo dei contributi pubblici, ove previsti.

6. Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico-finanziario relative al contratto. Ai fini della tutela della finanza pubblica strettamente connessa al mantenimento della predetta allocazione dei rischi, nei casi di opere di interesse statale ovvero finanziate con contributo a carico dello Stato, la revisione è subordinata alla previa valutazione da parte del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Negli altri casi, è facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice sottoporre la revisione alla previa valutazione del NARS. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. Al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.

=====

Re: Servizio e chiusura Covid

Inviato da enz088 - 24/06/2020 07:06

Ho ricevuto proprio ieri questa comunicazione dalla Provincia:

Con riferimento alla situazione di grave difficoltà economica che i concessionari delle attività di ristoro si sono trovati a dover gestire in seguito alla chiusura, a decorrere dal 24 febbraio, di tutti gli istituti scolastici, si comunica che la Provincia di *****, al fine di contenere gli effetti economici negativi derivanti dalla diffusione del virus Covid-19, con Atto del Presidente n. **** del 19.06.2020 ha disposto quanto segue :

- DI APPLICARE alle concessioni gestite direttamente dalla Provincia una riduzione del canone annuo pari al 25%, corrispondente a 3 mesi di mancato incasso causato dalla chiusura delle scuole per l'emergenza epidemiologica Covid-19 (marzo, aprile, maggio);
- DI AVVIARE un confronto con i Dirigenti scolastici affinché adottino analoghe decisioni volte a garantire parità di trattamento a tutti i concessionari.

In ragione di quanto sopra e considerato che, in base a specifiche convenzioni sottoscritte con la Provincia, alcune concessioni sono gestite direttamente dagli istituti scolastici interessati, si invitano tutti i dirigenti ad adottare **analoghe decisioni di riduzione del canone demandando ad ognuno, in base alla valutazione delle singole situazioni**, la quantificazione della percentuale di riduzione.

Ringraziando per l'attenzione che si vorrà dedicare alla presente, si invita infine a comunicare al Servizio Provveditorato le decisioni prese ed a quantificare il canone aggiornato in modo da poter rimodulare le previsioni di entrata del bilancio provinciale.

=====

Re: Servizio e chiusura Covid

Inviato da silvios - 24/06/2020 07:22

MI SEMBRA CHE AVEVO RAGIONE

=====